



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭ Volume 157	ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ೧೦, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೨(ಶ್ರಾವಣ, ೧೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) MYSURU, WEDNESDAY, 10, AUGUST, 2022(SHRAVANA, 19, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೬೦ Issue 60
-------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

## TOWN PANCHAYATH, NARASIMHARAJAPURA ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ



ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ-577314 Phone: 08266-220121



Email: [itstaff\\_ulb\\_nrpura@yahoo.in](mailto:itstaff_ulb_nrpura@yahoo.in)

Web: [www.narasimharajapuratown.mrc.gov.in](http://www.narasimharajapuratown.mrc.gov.in)

ಸಂ/ಪಪಂ/ನರಾಪುರ/ಸಿ(೨)ಸಿಆರ್/1/2022-23

ದಿನಾಂಕ:27.07.2022.

### :ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ:

ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 5ರನ್ವಯ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 433 ಮೈಅಪ್ರಾ 2013 ದಿನಾಂಕ:22.10.2013 ರಲ್ಲಿ ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪ್ರದೇಶದ ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಣಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 25.05.2013 ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
(ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ)  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
(ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ)  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ.

PD-41



## TOWN PANCHAYATH, NARASIMHARAJAPURA ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ

ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ-577314 Phone: 08266-220121

Email: [itstaff\\_ulb\\_nrpura@yahoo.in](mailto:itstaff_ulb_nrpura@yahoo.in)

Web: [www.narasimharajapuratown.mrc.gov.in](http://www.narasimharajapuratown.mrc.gov.in)



ಸಂ/ಪಪಂ/ನರಾಪುರ/ಸಿ(೨)ಸಿಆರ್/1/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 27.07.2022.

### :ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ:

ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2041 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 37ಮೈಅಪ್ರಾ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:18.03.2022 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 13(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2041ರ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ವರದಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣದ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2041(ತಾತ್ಕಾಲಿಕ) ಸಂಬಂಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ., ಇವರಿಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಖುದ್ದಾಗಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಬಂದ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
(ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ)  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
(ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ)  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ.

PD-42

### ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ಪ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 162, 178, 179/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 03-04-2022

### ಧಾರಂ-1

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕಸ್ತೂರಬಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ. 2). ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ (ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರೆಗೆ), 3).

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ, ಈ ಮೂರು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜಮೀನಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು F.A.R ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ 1). ಕಸ್ತಾಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, 2). ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ (ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರೆಗೆ), 3). ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ, ಈ ಮೂರು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ:42/2017-18 ದಿನಾಂಕ:29-06-2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂ:49

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು
1) ಕಸ್ತಾಬಜಾರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ,					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತಾ ಬಜಾರು
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1.	1689-ಎಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18-51 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ದರ್ಬಾರ್ ಬೀಡಿ ವರ್ಕ್ಸ್, 20-3-247, ನಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
2) ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ (ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವರೆಗೆ),					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು-ಎ
1	258-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4-08 ಚ.ಮೀ	ಜಗದೀಶ್ ರಾವ್, ಮಂಜುನಾಥ ರಾವ್, ಬಳ್ಳಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಮ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3) ಲಾಲ್ ಬಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು-ಎ
1	5-2ಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37-87 ಚ.ಮೀ	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಮಲ್ಟಿ, 3ಎ-1-45/1, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಹಿಂಬದಿ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಬಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್53,54/2022-23/234,222,130/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 04-01-2022

## ಫಾರಂ-1

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1)ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) 2)ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 3)ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 4)ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ, 5)ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ (ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳಸೇತುವೆಯಿಂದ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೇವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1)ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) 2). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 3). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 4). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಫೆಲ್ಡೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ, 5). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ (ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳಸೇತುವೆಯಿಂದ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:37,11 ಮತ್ತು ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 136/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:31

[ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,					ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು
1). ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	476-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24-59 ಚ.ಮೀ	ಎ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಭಟ್, "ಕಮಲ ನಿವಾಸ್", ಫೆಲ್ಡ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
2	476-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22-25 ಚ.ಮೀ	ವೆಂಕಟೇಶ್ ಭಟ್, "ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ್", ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2. ಮಹಾರಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಜಿಜ್ಞಾಸೆಮೊಗರು
1	86-3ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39-00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ನೈನಾ ತುಕರಾಮ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ದಿನೇಶ್, "ಓಲ್ಡ್ ಯೆರಾಡಿ ಹೌಸ್", ಜಪ್ಪು ಮಸೀದಿ ರಸ್ತೆ, ಆದಿಶಕ್ತಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ ಶೋಪ್ ಹತ್ತಿರ, ಜಪ್ಪು, ಮಂಗಳೂರು.
3. ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
1	242-ಎ5	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	75-68 ಚ.ಮೀ	ಡಾ. ಗಣಪತಿ ಪಿ ಮತ್ತು ಇತರರು, 3-33- 2915/3, "ಅನುಗ್ರಹ", ಬಿಜ್ಯ, ಮಂಗಳೂರು.
4. ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	125-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4-03 ಚ.ಮೀ	ಡಾ. ಎಫ್.ಪಿ ಸುಭೀರ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ, 16-9-533, ಜಸ್ತ್ ಕ್ಯಾಬುವಲ್ಸ್, ಫೆಲ್ಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
5. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ (ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಿಪೆ
1	17-3ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	57-60 ಚ.ಮೀ	ಸಚಿನ್ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, 18-05-235, ಸುಂದರ ಪೂಜಾರಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್ ಬಳಿ, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಬಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 28,14,182,62,161/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 07-06-2022

## ಫಾರಂ-1

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ವರೆಗೆ) 2) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಂತೂರಿನಿಂದ ಕದ್ರಿ ವರೆಗೆ 3) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 4) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವರೆಗೆ 5) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ವರೆಗೆ) 2). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಂತೂರಿನಿಂದ ಕದ್ರಿ ವರೆಗೆ, 3). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, 4). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವರೆಗೆ 5). ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 31,34,25 ಮತ್ತು ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 136/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 31

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,					ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು
೧). ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ)					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	173-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16-40 ಚ.ಮೀ	1). ಪಿ.ವಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಆಲಿ ಬಿನ್ ಕುಂಞ ಪೋಕರ್, 2). ಕೆ. ಅಪ್ಪತ್ ಕೋಂ ಪಿ.ವಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಆಲಿ, 3). ಕೆ. ರುಬ್ಯದ, 4). ಕೆ. ಆರಿಸ್, ಕೆ. ಸಮೀರಾ, 6). ಕೆ. ಸಾಜಿದಾ, 7). ಕೆ. ಶಬನಾ, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ಟವರ್, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
2	174-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22-12 ಚ.ಮೀ	1). ಪಿ.ವಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಆಲಿ ಬಿನ್ ಕುಂಞ ಪೋಕರ್, 2). ಕೆ. ಅಪ್ಪತ್ ಕೋಂ ಪಿ.ವಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಆಲಿ, 3). ಕೆ. ರುಬ್ಯದ, 4). ಕೆ. ಆರಿಸ್, ಕೆ. ಸಮೀರಾ, 6). ಕೆ. ಸಾಜಿದಾ, 7). ಕೆ. ಶಬನಾ, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ಟವರ್, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
2. ನಂತೂರಿನಿಂದ ಕದ್ರಿವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
1	751-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41-24 ಚ.ಮೀ	ಬಾಸೆಲ್ ಜರ್ಮನ್ ಎಜೆಂಟ್ (ಮೂಲಿದಾರರು), 1)ಶ್ರೀಮತಿ ಬೆನೆಡಿಕ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ ಕೋಂ ಸ್ಟೇನಿ ಡಿಸೋಜಾ, 2). ಶ್ರೀ ಇಗ್ನೇಶಿಯಸ್ ನೊರೊನ್ಹಾ, (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು), ಲಿಟ್ಲೆ ಹಟ್, 15-13-727, ಕದ್ರಿ, ಶಿವಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು
3. ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ
1	243-ಬಿಪಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80-93 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರಸಿದೆಂಟ್, ಇನ್ಸ್ಟಾಂಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಲೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು
4. ಎ.ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	417(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	223-29 ಚ.ಮೀ	ಜೆರಾಲ್ಡ್ ಡಿ ರೇಗೋ, ಬಿನ್.ದಿ.ಎಲ್.ಎಕ್ಸ್ ರೇಗೋ, ರೇಗೋ ಹೌಸ್, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು
2	416-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	129-385 ಚ.ಮೀ	ರೇಗೋ ಸನ್ಸ್, ರೇಗೋ ಹೌಸ್, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು
5. ದುರ್ಗಾಮಹಲ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್
1	562-ಎಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	50-58 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ದಾಮೋದರ ಶೆಟ್ಟಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಾನಸ ಟವರ್, ಎಮ್.ಜಿ ರೋಡ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

email: [Commissioner.mcc@mail.com](mailto:Commissioner.mcc@mail.com)

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824-2220309

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 213/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 07-06-2022

## ಫಾರಂ-1

## [ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ 3ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂ ಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರವನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಭಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## :ಅನುಸೂಚಿ:

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂ ಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:76.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂ ಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	10-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	155-46 ಚ.ಮೀ	ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಕೆನರಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು



೧೬೬೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೧೦, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೬ಎ

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್
2	364-(ಎ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52-33 ಚ.ಮೀ	ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಕೆನರಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು
3	364-(ಎ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28-53 ಚ.ಮೀ	ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಕೆನರಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**PD-46**